****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КИРИЛЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.04.2019 № 6

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 21.11.2006 г. № 27

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, Совет депутатов Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области,

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области 21.11.2006 г. № 27 (в редакции решений Совета депутатов Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 27.06.2008 №14, от 24.08.2008 №23, от 14.11.2008 №29, 18.09.2009 №18, от 25.06.2010 №12, от 17.11.2010 №7, от 29.04.2011 №11, от 22.06.2011 №16, от 30.08.2011 №22, от 27.09.2012. №27, от 12.11.2012 №30, от 26.02.2013 №2, от 28.11.2013 №35, от 22.07.2014 №18, от 20.11.2014 № 29, от 28.01.2016 №1,от 26.02.2016 №4, от 24.11.2016 № 25, от 30.05.2017 № 11, от 30.06.2017 года №15, от 28.07.2017 № 18, от 11.09.2017 № 25, от 30.05.2018 № 9, от 28.02.2019 № 5) следующие изменения:

 1) в статье 5:

 а) в пункте 1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

 «Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.»;

 - абзацы четвертый-седьмой признать утратившими силу;

 б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

 «1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.»;

 в) подпункт 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;»;

2) в статье 11:

а) в пункте 6 слова «по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом» исключить;

б) пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 настоящей статьи.»;

в) в пункте 8 слова «с месяца» заменить словами «со дня».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Рославльская правда».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Рославльская правда» и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2019 года.

4. Действие положений подпункта 3 пункта 5 статьи 5 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области (в редакции настоящего решения) распространяются на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 1 января 2015 года.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов Кирилловского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по бюджету, финансовой и налоговой политике, по вопросам муниципального имущества (Е.П.Никитину).

Глава муниципального образования

Кирилловского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области А.В.Иванов

####  УТВЕРЖДЕНО

 Решением Совета депутатов

 Кирилловского сельского поселения

 Рославльского района

 Смоленской области

 от 21 ноября 2006 г. № 27

Положение

о земельном налоге на территории

муниципального образования

Кирилловского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области

(в редакции решения Совета депутатов от 27.06.2008 года №14)

( в редакции решения Совета депутатов от 24.08.2008 года №23)

(в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2008года № 29)

(в редакции решения Совета депутатов от 18.09.2009 года №18)

(в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010 года №12)

(в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2010 года №7)

(в редакции решения Совета депутатов от 29.04.2011 года №11)

(в редакции решения Совета депутатов от 22.06.2011 года №16)

(в редакции решения Совета депутатов от 30.08.2011 года №22)

(в редакции решения Совета депутатов от 30.11.2011 года №29)

(в редакции решения Совета депутатов от 27.09.2012 года №27)

(в редакции решения Совета депутатов от 12.11.2012 года №30)

(в редакции решения Совета депутатов от 26.02.2013 года №2)

(в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2013 года № 35)

(в редакции решения Совета депутатов от 22.07.2014 года № 18)

(в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 29)

(в редакции решения Совета депутатов от 28.01.2016 года №1)

(в редакции решения Совета депутатов от 26.02.2016 года №4)

(в редакции решения Совета депутатов от 24.11.2016 года №25)

(в редакции решения Совета депутатов от 30.05.2017 года №11)

(в редакции решения Совета депутатов от 30.06.2017 года №15)

(в редакции решения Совета депутатов от 28.07.2017 года №18)

(в редакции решения Совета депутатов от 11.09.2017 года №25)

(в редакции решения Совета депутатов от 30.05.2018 года №9)

(в редакции решения Совета депутатов от 28.02.2019 года №5)

(в редакции решения Совета депутатов от 17.04.2019 года №6)

**Статья 1. Общие положения**

 Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Кирилловское сельское поселение Рославльского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

### Статья 2. Налогоплательщики

 1.Налогоплательщиками земельного налога (далее в настоящем Положении налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

 В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

 (часть 1 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010г. №12)

 (абзац второй статьи 2 введен решением Совета депутатов от 30.11.2011г. №29)

 2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Кирилловского сельского поселения, на которой введен земельный налог.

2.Не признаются объектом налогообложения:

1)земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2)земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

 (подпункт 2 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года №29)

 3) Пункт 3 части 2 статьи 3 утратил силу решением Совета депутатов 26.02.2013года №2

 4)земельные участки из состава земель лесного фонда;

 (подпункт 4 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов от 27.06..2008 года №14)

 (подпункт 4 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов от 14.11..2008 года №29)

5)земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

 (подпункт 5 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов от 27.06.2008 года №14)

 (подпункт 5 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов от 14.11..2008 года №29)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

 (подпункт 6 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 года № 29)

##### **Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.
2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

 1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

 (абзац первый пункта 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 17.04.2019 года № 6)

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

 (абзац второй пункта 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 30.05.2017 года № 11)

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

(абзац четвертый утратил силу решением Совета депутатов от 17. 04.2019 №6)

(абзац пятый утратил силу решением Совета депутатов от 17. 04.2019 №6)

 (абзац шестой утратил силу решением Совета депутатов от 17. 04.2019 №6)

 (абзац седьмой утратил силу решением Совета депутатов от 17. 04.2019 №6)

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

 ( пункт 1.1 введен решением Совета депутатов от 17.04.2019 № 6)

 2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

 3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

 (абзац первый в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010 года №12)

 (абзац второй в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010 года №12)

 (абзац второй признать утратившим силу решением Совета депутатов от 20.11.2014 года №29)

 (пункт 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 30.05.2017 года № 11)

 4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

 (часть 4 в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010 года №12)

 (абзац второй введен решением Совета депутатов от 17.11.2010 года № 7)

 (часть 4 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014г №29)

 (пункт 4 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 30.05.2017 года № 11)

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

 (абзац первый пункт 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 30.05.2018 года № 9)

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов 1 и 11 групп инвалидности;

 (подпункт 2 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 28.08.2011года №22)

 (подпункт 2 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014года №29)

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов

 (подпункт 3 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 17.04.2019 года № 6)

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

1. физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

 (подпункт 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 г. № 29)

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

 (подпункт 9 пункта 5 статьи 5 введен решением Совета депутатов от 28.02.2019 г. № 5)

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

6. Пункт 6 статьи 5 утратил силу решением Совета депутатов от 30.05.2018 г. № 9

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

 Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

 Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

 При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

 Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

 (пункт 6.1 статьи 5 введен решением Совета депутатов от 30.05.2018 г. № 9)

1. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

 (пункт 7 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов от 30.05.2018 г. № 9)

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

 (статья 6 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2010года №7)

 (статья 6 утратила силу решением Совета депутатов от 24.11.2016г №25)

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.
2. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются

первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 (пункт 2 в редакции решения Совета депутатов от 27.06.2008 года №14)

 (пункт 2 статьи 8 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 г. № 29)

 **Статья 9. Налоговая ставка**

 (статья в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2013 г. № 35)

 1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,1 процента – в отношении земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой, личным подсобным хозяйством одиноко проживающих неработающих пенсионеров;

- абзац второй утратил силу решением Совета депутатов от 30.05.2018 года № 9)

 - 0,07 процента – в отношении земельных участков для размещения домов малоэтажной и многоэтажной жилой застройки;

 -0,30 процента – в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 (абзац третий в редакции решения Совета депутатов от 27.09.2012 года №27)

 (абзац третий в редакции решения Совета депутатов от 28.07.2017 года №18)

 (абзац седьмой признать утратившим силу решением Совета депутатов от 24.11.2016 года №25)

- 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

 (абзац девятый признать утратившим силу решением Совета депутатов от 11.09.2017 года №25)

 ( статья 9 в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2008 года №29)

 (абзац десятый признать утратившим силу решением Совета депутатов от 11.09.2017 года №25)

 (абзац десятый введен решением Совета депутатов от 30.11.2011года №29)

 ( пункт 1 в редакции решения Совета депутатов от 18.09.2009 года №18)

 - 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства физическим и юридическим лицам, и не используемые ими в соответствии с разрешенным использованием.

 (абзац введен решением Совета депутатов от 20.11. 2014 г. № 29)

 **Статья 10. Налоговые льготы**

 (статья 10 в редакции решения Совета депутатов от 26.02.2016 года №4)

 (статья 10 в редакции решения Совета депутатов от 24.11.2016 г. № 25)

Налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют:

 1) органы местного самоуправления;

 2) муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казённые), финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счёт средств бюджетов муниципальных образований Рославльского района Смоленской области на основе бюджетной сметы или субсидии на выполнение муниципального задания;

 3) многодетные семьи;

 4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны

 5) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

 (пункт 5 статьи 10 введен решением Совета депутатов от 30.06. 2017 г. № 15)

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

 1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

 2.Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 (абзац второй статьи 11 утратил силу решением Совета депутатов от 20.11.2014 г. № 29)

 3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

 (часть 3 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2010 года №7)

 (пункт 3 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 г. № 29)

 (часть 4 статьи 11 утратил силу решением Совета депутатов от 17.11.2010года №7)

 (часть 5 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2010 года №7)

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

 (часть 5 статьи 11 в редакции Совета депутатов от 17.11.2010 г. № 7)

 (пункт 5 статьи 11 в редакции Совета депутатов от 20.11.2014 г. № 29)

 6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

 (пункт 6 в редакции решения Совета депутатов от 17.04.2019 №6)

 7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

 Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

 Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

 (пункт 7 статьи 11 в редакции Совета депутатов от 20.11.2014 г. № 29)

 7.1 В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 настоящей статьи.

 (пункт 7.1 статьи 11 введен решением Совета депутатов от 30.05.2018 г. № 9)

 (пункт 7.1 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов от 17.04.2019 г. № 6)

 8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.

 (пункт 8 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов от 17.04.2019 г. № 6)

 9*.* Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учётом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

 (пункт 9 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 30.05.2018 года №9)

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

 (часть10 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 27.06.2008 года №14)

 (часть 10 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010 года №12)

 11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

 В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 (часть 11 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2008 года №29)

 (абзац второй часть 11 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010года №12)

 (часть 11 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2010 года №7)

 (пункт 11 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов от 18.11.2014 г. № 29)

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данный земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 (часть12 в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2008 года №29)

 (часть12 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2010 года №7)

 (пункт 13 статьи 11 утратил силу решением Совета депутатов от 28.11.2013 г. №35)

 ( пункт 14 статьи 11 утратил силу решением Совета депутатов от 28.11.2013 г. №35)

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

 (абзац первый статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 г. № 29)

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

 (абзац третий части 1 статьи 12 признать утратившим силу решением Совета депутатов от

 28.01.2016 г. № 1)

 Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в

порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 ( абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010года №12)

 (абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2010года №7)

 (абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 22.06.2011года №16)

 (абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 27.09.2012года №27)

 (абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 22.07.2014года №18)

 2.Уплата налога для налогоплательщиков - организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября).

 (часть 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 26.02.2016 г. № 24)

3.Разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с п.1 ст.11 настоящего положения и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
 (часть 3 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2008 г. № 29)

**Статья 13. Налоговая декларация**

 ( статья 13 в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2008 года№29)

 1.Налогоплательщики – организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

 (абзац первый в редакции решения Совета депутатов от 25.06.2010 года №12)

 (абзац второй части 1 статьи 13 утратил силу решением Совета депутатов от 30.08.2011 г. № 22)

 (пункт первый статьи 13 в редакции решения Совета депутатов от 20.11.2014 г. .№ 29)

 (часть 2 статьи 13 утратила силу решением Совета депутатов от 17.11.2010года №7)

 3.Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 (абзац 2 части 3 статьи 13 утратил силу решением Совета депутатов от 17.11.2010года №7)

 4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса РФ отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

 (часть 4 статьи 13 в редакции решения Совета депутатов от 17.11.2010 года №7)

 5. Предоставить право не исчислять авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода следующей категории налогоплательщиков:

 -садоводческие товарищества (кооперативы)

 - товарищества собственников жилья (ТСЖ).

 (статья 13 в редакции решения Совета депутатов от 14.11.2008 года №29)